



**Southeastern PA
Voluntary Organizations
Active in Disaster**

Housing [in]Security in the Midst of COVID-19 and other community disasters

SEPA VOAD Guidance for Houses of Worship, Community Organizations, Community Centers, Public Libraries, Elected Officials' Offices

The Need: Given that unemployment has jumped several percentage points since March when social distancing began, the health impacts of COVID-19, and other related factors, families are having difficulty meeting expenses for rent, mortgages and essential necessities (food, medicine, clothing). Many expect and eviction and housing crisis in the coming weeks, despite eviction moratorium extensions by the CDC.

County Points of Contact for Urgent Concerns Regarding Homelessness

Philadelphia: Project Home, projecthome.org

Montgomery: Your Way Home, yourwayhome.org

Chester County, 211, 211sepa.org

Bucks County, Bucks County Housing Link, bchg.org

Delaware County, Community Action Agency of Delaware County, caadc.org

Call 211 in any county for referrals.

State Rental and Mortgage Assistance

PA Housing Finance Agency <http://phfa.org/>. **Applications are available now for people interested in requesting CARES rent or mortgage relief due to COVID-19.** The Commonwealth of Pennsylvania has created a program to assist homeowners, and tenants and their landlords with gap funding through the CARES Act. This funding is made through the Pennsylvania Fair Housing Agency, PFHA.

Challenges: Applications are coming in incomplete and some landlords are not interested in participating, and their participation on the application is required.

How you can help:



Southeastern PA Voluntary Organizations Active in Disaster

- Familiarize an outreach team about the requirements and read the FAQs on PHFA website.
- Help people who may have language and other barriers, to apply for the program.
- Support landlords in other ways via the community
- There is an agency in each county dedicated to administering this program. Visit or call them to find out the best way to advocate for those in your community.
<https://www.phfa.org/forms/pacares/rental/rrp-county-contact-list.pdf>

Housing Alliance of PA <https://housingalliancepa.org/> The Housing Alliance is a statewide coalition working to provide leadership and a common voice for policies, practices and resources to ensure that all Pennsylvanians, especially those with low incomes, have access to safe, decent and affordable homes.

How you can help:

Register for updates from [Housing Alliance of PA](#) for housing-related news and advocacy.

Local Helping Organizations

Any local helping organizations that provide food, homeless outreach, and other safety networks may be getting requests for rental assistance from families they serve. Reach out to them to find out what assistance they may need in fundraising for rental and mortgage assistance.

Federal Moratorium Extensions:

The Federal Government issued moratorium extensions for mortgage holders and tenants through the end of the calendar year on December 31, 2020. These directives have been put in place to limit the spread of COVID19, while allowing tenants and landlords to work towards a solution for minimizing evictions. Information on the moratoriums can be found at:

For Homeowner Foreclosures: [FHFA Extension, www.fhfa.gov](#)
For Rental Evictions: [Federal Register, www.federalregister.gov](#)

Challenges:

With the updated moratorium extensions for both foreclosures and evictions, many households do not understand their rights under the law.

How you can help:

Assist tenants with their understanding of what their rights are under the current conditions. Each tenant will need to complete a declaration and submit a copy of it to their landlord. The link below provides translations to the declaration in 5 languages.



**Southeastern PA
Voluntary Organizations
Active in Disaster**

<https://nlihc.org/national-eviction-moratorium>
[Arabic](#) | [Mandarin](#) | [English](#) | [Spanish](#) | [Vietnamese](#)

Assist homeowners with questions about foreclosures and if their mortgage is held by either Fannie Mae or Freddie Mac. The link to this portal is [here](#).

Legal resources

Legal Aid of Southeastern PA <https://www.lasp.org/>

Philly Tenant <http://www.phillytenant.org/>

Community Legal Assistance of Philadelphia <https://clsphila.org/>

Other ways you can help homeless in your community

- Support local food pantries and food banks
- Make hygiene kits for local helping organizations
- Open your restrooms for use by people who are homeless
-

For more information on SEPA VOAD, email info@sepavoid.com



**Southeastern PA
Voluntary Organizations
Active in Disaster**

Seguridad y inseguridad de viviendas en medio de COVID-19 y otros desastres de comunidad

SEPA VOAD (organizaciones voluntarias, activo en desastre de Pensilvania del sudeste)

Direcciones por templos, organizaciones de comunidad, centros comunitarios, bibliotecas públicas, y oficinas de funcionarios electos

La necesidad: Desempleo ha aumentado muchos puntos de porcentaje desde marzo con el comienzo de distanciamiento social, los impactos de salud de COVID-19, y otros factores. Muchas familias tener dificultades con pagos por alquiler, hipoteca, y otras necesidades (alimentos, medicina, ropa). Muchos anticipan desahucio y crisis de vivienda en las próximas semanas.

Alquiler de estado y asistencia de hipoteca

Agencia de financiamiento de vivienda (PA)

<http://phfa.org/>. Solicitudes son disponible ahora por las personas que quieren solicitar alquiler de CARES o asistencia de hipoteca debido a COVID-19. El estado de Pensilvania ha creado un programa para asistir propietarios, y arrendatarios y sus arrendadores con fondos de déficit a través de la ley de CARES. Los fondos están en la agencia de vivienda justa de Pensilvania, [PFHA](http://phfa.org/) .

Retos: Solicitudes están incompletos y algunos arrendadores no tienen interés en participando, y la participación en la solicitud está necesario.

Como puede ayudar:

- Familiza un equipo de compromiso sobre los requisitos y lee las preguntas frecuentes en el sitio web de PHFA
- Ayuda las personas quien tener obstáculos de lenguaje u otros, ellos deben aplicar.
- Soporta arrendadores en otras maneras en la comunidad

- Hay una agencia en cada condado que está dedicado a administrar este programa. Visita o llámalo para encontrar la manera mejor para proponer por las personas en su comunidad

<https://www.phfa.org/forms/pacares/rental/rp-county-contact-list.pdf>

Coalición de viviendas de Pensilvania

<https://housingalliancepa.org/> La coalición de viviendas de Pensilvania es una coalición estatal que está trabajando proveer liderazgo y una voz común por leyes, práctica, y recursos para asegurar que todos en Pensilvania, especialmente algunos de bajos ingresos, tienen acceso a viviendas seguro, respetable, y económico.

Como puede ayudar:

Inscribe para noticias de la coalición de viviendas de Pensilvania [Housing Alliance of PA](https://housingalliancepa.org/), por noticias de viviendas y defensa.

Organizaciones locales de asistencia

Cualesquiera organizaciones locales de asistencia que proveer alimentos, compromiso de personas

sin hogar, y otros sistemas de seguridad puede recibir solicitud por asistencia para alquiler de las personas que lo sirve. Contacta los clientes para

Para obtener más información en SEPA VOAD póngase en contacto: info@sepavoad.com



**Southeastern PA
Voluntary Organizations
Active in Disaster**

encuentra que asistencia es necesario por recaudación de fondos para asistencia de alquiler e hipoteca.

Ayuda propietarios con preguntas sobre ejecuciones y si su hipoteca está con Fannie Mae o Freddie Mac, El enlace a este portal está aquí [here](#).

Prolongación de la moratoria federal:

El Gobierno Federal expide prolongaciones de moratoria para personas con hipoteca y arrendatarios a través del fin de año, 31 diciembre, 2020. Estas directivas están usando para restringir la propagación de COVID-19 mientras permiten las arrendadores y arrendatarios encontrar una solución para minimizar desahucios. Información en las moratorias puede encontrarlo aquí:

Para ejecución de propietarios: [FHFA Extension](#)

Para desahucios de alquiler: [Federal Register](#)

Retos:

Con la prolongación de moratoria actualizado por los dos ejecución y desahucios, muchas casas no entienden sus derechos en la ley.

Como puede ayudar:

Ayudan arrendatarios con sus conocimientos de sus derechos bajo de las condiciones actuales. Cada arrendatario necesita completar una declaración y entrega una copia a su arrendador. El enlace debajo provee traducciones de la declaración en 5 lenguajes. <https://nlihc.org/national-eviction-moratorium>

[Árabe](#) | [Mandarín](#) | [Inglés](#) | [Español](#) | [Vietnamita](#)

Recursos legales

Asistencia legal de Pensilvania sudeste

<https://www.lasp.org/>

Arrendatario de Filadelfia

<http://www.phillytenant.org/>

Asistencia legal de la comunidad de Filadelfia

<https://clsphila.org/>

Asistencia de vivienda en los condados

Cada condado tiene el primero punto de entrada para ayudar las personas y las casas con los problemas de vivienda.

Como puede ayudar:

Se refiere la persona o la casa a la organización dentro del condado.

El condado de Bucks: **El grupo de viviendas en Bucks (Bucks County Housing Group);**

<https://www.bchg.org/the-housing-link.html>

El condado de Chester: **211 ; [211 sepa.org](#)**

El condado de Delaware: **Agencia de acción de comunidad del condado Delaware (Community**

Action Agency of Delaware County); (610) 874-8451;

<https://caadc.org/services/housing/>

El condado de Montgomery: **Su camino a casa (Your Way Home);**

Para obtener más información en SEPA VOAD, póngase en contacto:
info@sepavoad.com

<https://yourwayhome.org/coordinated-entry>

La ciudad o el condado de Filadelfia: **Proyecto de casa (Project Home);**

https://www.projecthome.org/sites/default/files/Where_to_Turn_8-21-20.pdf